

العربية | Arabic

منزلك Your Home
الترجمات



صوت المجتمع المحلي



داخل هذا العدد

- رسالة الوزير
- المنزل الجديد الذي غير حياة ويندي
- هل تبدأ العمل بوظيفة جديدة؟
- أهم النصائح لفصل شتاء آمن
- نصائح للمستأجر
- البحث عن كلمة الشتاء

بعد أن عمل سابقاً في الاتصالات في البحرية والشرطة، كان جون مؤهلاً جيداً لملاحظة متى احتاج الآخرون للمساعدة وتقديمها. إنه يساعد في متابعة طلبات الصيانة و يساعد على ربط المستأجرين بخدمات الدعم.

لقد أحدث عمله الدؤوب فرقاً كبيراً في حياة العديد من السكان المحليين.

أعلاه: جون مع مجتمعه المحلي جائزة الخدمة.

تعرف على جون - الفائز بجائزة يوم أستراليا لخدمة المجتمع المحلي في راندويك Randwick.

جون هو الصوت الموثوق للمستأجرين في أكثر من 170 شقة وقد دعم مجتمعه لأكثر من 16 عامًا.

وقال: «سأساعد أي شخص يريد ذلك».

«أي شيء يريد المستأجرون اتخاذ إجراء بشأنه، سنتصرف. الكل يعلم أنهم يستطيعون القدوم إلي».

المنزل الجديد الذي غير حياة ويندي



رسالة الوزير

عزيزي المقيم،

أردت أن أعتنم هذه الفرصة لتقديم نفسي. اسمي روز وأنا وزيرة الإسكان ومكافحة التشرد الجديدة.

أنا متحمسة حقًا لتولي هذا المنصب الجديد وأريد أن أكون مدافعة قوية عنك وعن المقيمين الآخرين في جميع أنحاء ولايتنا.

وتعتقد الحكومة الجديدة أن السكن حق من حقوق الإنسان وينبغي معاملة جميع المستأجرين برأفة وكرامة واحترام. من الواضح أن لدينا الكثير من العمل الذي يتعين علينا القيام به للمساعدة في إعادة بناء نظام الإسكان الاجتماعي لدينا ودعمك بشكل أفضل.

أعلم أن أمامنا مهمة ضخمة وأنا لن نقوم دائمًا بعمل كل شيء بشكل صحيح ولكنني أعدكم دائمًا بالاستماع والمساندة.

أريد أن أكون وزيرة منفتحة ومتجاوبة ويمكن الوصول إليها، لذا إذا رأيته في الجوار، فيرجى إلقاء التحية - أرحب بالحديث معك.

روز جاكسون

وزيرة الإسكان ومكافحة التشرد

تحب ويندي قضاء الوقت في الحديقة. إنها سعيدة الآن بامتلاك منزل جديد مع فناء خلفي وبدأت بالفعل في زراعة الأشجار.

«الانتقال إلى منزلي الجديد قد غير حياتي وحياة أطفالي بالكامل. أنا في شارع جيد مع جيران رائعين.»

«صحتي النفسية أفضل، وأنا أسعد عما كنت في أي وقت من حياتي من قبل. كانت لسعادتي تأثير ممتد إلى عائلتي وأصدقائي. نحن جميعًا أكثر سعادة بكثير من ذي قبل.»

انتقلت ويندي كجزء من برنامج «الاتجاهات المستقبلية للإسكان الاجتماعي في ولاية نيو ساوث ويلز».

كجزء من هذا البرنامج، تقوم DCJ Housing بمطابقة المستأجرين المؤهلين مع منسق النقل لجعل الانتقال إلى العقار الجديد سلسًا قدر الإمكان.

في يوم انتقال ويندي، أصيبت للأسف بمرض شديد.

«الحصول على الدعم يحدث فرقًا كبيرًا.»

«قام منسق النقل الخاص بي بترتيب قيام شركة النقل بتفريغ غرفة نومي أولاً. عندما وصلت إلى منزلي الجديد، كان لدي مكان للجلوس والراحة.»

تشعر ويندي بالامتنان لمنزلها الجديد والدعم الذي تلقتة على طول الطريق.

لمعرفة المزيد عن برنامج الاتجاهات المستقبلية للإسكان الاجتماعي،

تفضل بزيارة www.facs.nsw.gov.au/reforms/future-directions/about-future-directions

هل تبدأ العمل بوظيفة جديدة؟



حصلت برو على وظيفة في KFC منذ ما يقرب من ستة أشهر. منذ ذلك الحين، بدأت وظيفة جديدة في شركة تنظيف.

«كان التقدم للحصول على المكافأة أمرًا سهلاً للغاية بالنسبة لي. أخبرني ريانون [مسؤولة خدمة العملاء] أنه شيء يمكنني التقدم بطلب للحصول عليه وقدمت الطلب نيابة عني».

مكافأة بدء العمل متاحة للمستأجرين الذين تزيد أعمارهم عن 18 عامًا. إذا كنت ترغب في معرفة ما إذا كنت مؤهلاً للحصول على المكافأة، ففضل بزيارة: www.facs.nsw.gov.au/housing/living/rent-and-bills/start-work-bonus

إذا كنت مستأجرًا يبدأ العمل لأول مرة أو يعود إلى مسار القوى العاملة، يمكن أن تساعدك «مكافأة بدء العمل Start Work Bonus».

تتيح **مكافأة بدء العمل** للمستأجرين الاحتفاظ بدخل إضافي لمدة تصل إلى 26 أسبوعًا دون زيادة في الإيجار.

هذا يعني أنه يمكنك تخصيص أموال إضافية للأشياء التي تحتاجها، بما في ذلك زي العمل الجديد أو السفر أو الأدوات المنزلية.

بالنسبة لبرو (في يمين الصورة)، وهي مستأجرة تعيش في بيجا، فإن المكافأة تعني أنها تستطيع تخصيص المال لشراء المواد الأساسية.

«لقد ساعدني ذلك في شراء الكثير من الأشياء التي أحتاجها لمنزلي. خصصتها للطعام، ويمكنني توفير لشراء أشياء أكبر مثل الأثاث المستعمل».



الشتاء قادم!

إليك أهم النصائح للحفاظ على سلامة عائلتك.



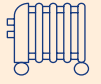
في حالة نشوب حريق،
اتصل برقم 000 على
الفور وقم بإخلاء المبنى.

للإصلاحات والصيانة،
اتصل بمركز اتصال
DCJ Housing
على الرقم:
1800 422 322

فورًا (7 أيام في الأسبوع،
24 ساعة في اليوم).

الدفايات:

- احتفظ بمسافة متر واحد منها وابق الملابس والفراش بعيداً.
- قم بإيقاف تشغيل الدفايات عند الخروج أو النوم.
- لا تستخدم أبداً دفاية خارجية أو شواية بالداخل.



نقاط الطاقة:

- لا تفرط في تحميل لوحات الطاقة أو نقاط الطاقة.



البطانيات الكهربائية:

- لا تستخدم البطانيات الكهربائية التالفة - تخلص منها.
- قم بإيقاف تشغيل البطانيات الكهربائية عند الخروج أو النوم.



حفر النار في الهواء الطلق:

- احتفظ بها بعيداً عن المباني أو الحوائط أو المواد.
- لا تستخدم أبداً البنزين أو الزيت أو الكيروسين لإشعال النار.



أجهزة إنذار الدخان:

- تساعد أجهزة إنذار الدخان في إنقاذ الأرواح، وقد قمنا بتثبيتها في كل عمار من عقاراتنا من أجل سلامتك. لدينا أيضًا رشاشات وبكرات خراطيم في مبانينا الشاهقة.



اتصل بنا

إذا كنت بحاجة إلى زيارة مكتب DCJ شخصيًا، يرجى الاتصال مسبقًا وتحديد موعد.

يمكنك أيضًا التواصل معنا عن طريق تنزيل تطبيق **MyHousing**، عبر الإنترنت أو عبر الهاتف.

قم بتنزيل تطبيق **MyHousing** من App Store أو Google Play Store.



خدمات **MyHousing** عبر الإنترنت
www.facs.nsw.gov.au/myhousing



مركز الاتصال للإسكان 1800 422 322،
24/7 للاستفسارات العامة



الترجمة الفورية

إذا كنت ترغب في أن يساعدك شخص يتحدث لغتك عبر الهاتف، فاتصل بـ All Graduates على الرقم 1300 652 488 قبل الاتصال بمركز اتصال الإسكان.

نصائح للمستأجر

استمتع بهذه الوصفة البسيطة للغاية «كعكة في كوب» - مثالية لأيام الشتاء الباردة.



المكونات

- ¼ كوب دقيق عادي
- ¼ كوب سكر أبيض
- 2 ملعقة كبيرة من مسحوق الكاكاو غير المحلى
- 1/8 ملعقة صغيرة من بيكربونات الصودا
- 1/8 ملعقة صغيرة من الملح
- 3 ملاعق كبيرة من الحليب
- 2 ملعقة كبيرة من زيت الكانولا أو الزيت النباتي
- 1 ملعقة كبيرة من الماء
- ¼ ملعقة صغيرة من خلاصة الفانيليا (اختياري)
- 1 ملعقة كبيرة من قطع الشوكولاتة (اختياري)

الطريقة

1. اخلط الدقيق والسكر ومسحوق الكاكاو وبيكربونات الصودا والملح معًا في كوب كبير آمن للاستخدام في الميكروويف؛ أضف الحليب والزيت والماء وخلاصة الفانيليا وقطع الشوكولاتة.
2. يُطهى في الميكروويف حتى ينضج الكيك في المنتصف، حوالي دقيقة واحدة و45 ثانية.