



内城区“自选公房租住计划”试行方案

公房申请者信息

- Department of Communities and Justice (DCJ) Housing（社区与律政部公共房屋署）正在尝试一种公共房屋编配的新方法。
- 这一方法旨在给予社会公共房屋申请人更多选择。

新方法如何运作？

当有可租住的空置房屋时，已经核准可优先获得公房编配的申请人，以及内城区和内城西区公共房屋编配轮候名单上排名最前的申请人，都将会收到看房邀请。看房以开放形式进行，轮候名单上的其他申请人也会同时收到通知。

在看房当时或完毕后不久，申请人需要表示他们是否接受租住该套房屋。如有超过一人提出租住要求，则该套房屋将编配给优先轮候名单上排列最前的申请人。

怎样知道何时看有房看？

你不需要办理任何手续就能参与这项试行计划，并收到邀请参观符合要求的公共房屋。

优先编配轮候名单上排名最前的申请人将会收到 SMS 短信邀请，接到通知后可前往查看与他们的要求匹配的房屋。申请人还将同时收到房屋的视频链接。看房时间等详情也会在短信中列明。

你可以使用短信中的链接，答复我们是否有兴趣前去看房。

看房时会发生什么？

DCJ 房屋署会有一名客户服务主任（Client Service Officer - CSO）在现场与你见面，带领你参观，并回答你可能有的问题。如有其他人正在看房，我们可能要求你在屋外或门厅等候。

更多信息

访问我们的网站：<https://www.facs.nsw.gov.au/housing/help/applying-assistance/choice-based-letting-pilot-inner-city>

联络 SSESNS Housing Projects 团队的 Kelli Davies，电话：0459 851 108。

电邮 SSESNS Housing Projects 团队查询，电邮地址：SSESNSHousingProjects@facs.nsw.gov.au



内城区“自选公房租住计划”试行方案 公房申请者信息

你参观了房屋之后，CSO 会询问你是否感兴趣租住。如你感兴趣并愿意接受这套配房，你会收到一份租住意向书表格。请填妥后交回给 CSO。

如你表示对所看的房屋不感兴趣，CSO 会征求您的反馈。如你的情况已经发生变动，我们需要你填写一份个人处境变动表，以便更新你的资料。这将有助于确保我们将来为你提供恰当合用的公房编配选择。

无论你的租住申请最后是否成功，我们都会尽快向你告知结果。

为什么邀请多人来看一套房屋？

我们邀请多人来看同一套房屋，目的是以最快速度将房屋租给最需要的申请人。

如我去看房或应邀去看房，这是否计入我的两次公房编配机会？

不是。你可以应邀看房，没有次数限制。如你要求租住一套房屋但没有成功，因为在轮候名单上排名在你之前的申请人也要求租住同一套房屋，那么这也不计入我们向你提供的正式公房编配机会的次数。你将仍然获得通常的两次机会。

根据“自选公房租住计划”（Choice Based Lettings Scheme）发出的看房邀请是你得到的额外机会，不计入我们为你提供的正常配房选择次数。但是，由于我们用于配编的公房资源不在这项试行方案内，因此通过这项计划，你或许在获得我们正式编配之前就能够更快地租住公共房屋。

如我租住一套房屋的要求被拒绝，是否可以上诉反对这项决定？

不可以。优先公房编配轮候名单上排在第一位的申请人如果提出租住要求，则房屋必须分配给该名申请人。你无法对这一决定提出反对申诉。此项决定不会给你带来不利，因为你仍然有资格获得两次正式的公房编配选择。此外，作为“自选公房租住计划”的一部分，你还将有收到邀请视察其他公房的机会。

更多信息

如你需要协助理解英文信息，请联系 All Graduates 口译和翻译服务，电话 1300 652 488。如果你有言语或听力障碍，请使用 TTY 服务。语音电话可致电 133 677，语音对语音中转可致电 1300 555 727。这些免费服务将协助你与 Department of Communities and Justice 对话。