



Rentstart Bond Loan

ورقه معلوماتی مشتریان

Rentstart Bond Loan (قرضه پول تضمین Rentstart) چی است؟

دولت نیوسوت ویلز یک قرضه بدون مفاد را برای پوشش جز یا تمام پول تضمین کرایه برای مشتریان واجد شرایط می دهد. ممکن است شما واجد شرایط دریافت جز یا تمام این پول تضمین باشید در صورتیکه:

- تبعه یا باشنده دائمی استرالیا باشید
- در ایالت نیوسوت ویلز اقامت داشته باشید
- دارایی پول نقد تان کمتر از \$3000 باشد
- مستحق دریافت اسکان اجتماعی باشید
- برای یک خانه کرایه تائید شده باشید
- کرایه هفته وار خانه ایکه می خواهید به کرایه بگیریید بیشتر از 50% عاید غیرخالص هر هفته تان نباشد.

این قرضه بدون مفاد است و برای DCJ Housing قابل پرداخت می باشد.

طرز کارکرد این چطور است؟

شما می توانید برای یک قرضه پول تضمین کرایه از طریق آنلاین درخواست دهید. اطمینان حاصل کنید که رهنمای معاملات یا مالک خانه تان می تواند بخش مربوط شانرا در فورمه خانه پُری نمایند و معلومات را راجع به خانه ارائه دهند.

بعد از اینکه قرضه تانرا تائید کردیم، ما موضوع را کتباً برای شما و رهنمای معاملات یا مالک خانه اطلاع می دهیم. رهنمای معاملات یا مالک خانه ی تان سپس می توانند پول تضمین را طبق معمول تسلیم دهند.

اگر شما برای یک Rentstart Bond Loan نیمه تائید شوید، خودتان باید سهم پول تضمین تانرا مستقیماً برای رهنمای معاملات یا مالک خانه بپردازید و DCJ بقیه آنرا برای Rental Bond Board (بورد پول تضمین کرایه) می پردازد. این قرضه بدون مفاد است و شما قرضه تانرا بشکل اقساط معین برای DCJ بازپرداخت می کنید.

اگر برای ترتیب کردن یک کرایه نشینی جدید ضرورت به کمک اضافی دارید، ممکن است مستحق دریافت الی مبلغ معادل دو هفته (Advance Rent) کرایه پیشکی) باشید.

اقساط قرضه ام چقدر می باشند؟

پلان بازپرداخت قرضه تان مربوط می شود به اینکه چه مبلغی از عاید تانرا برای کرایه می پردازید. اقساط تان بشکل هردو هفته یکبار می باشند و پلان بازپرداخت تان برای مدت 12 الی 18 ماه ادامه می یابد.



Rentstart Bond Loan

ورقه معلوماتی مشتریان

اقساط قرضه ام را چگونه چطور پرداخت می‌کنم؟

اگر شما از **Centrelink** مساعدت مالی دریافت می‌کنید

ما از شما تقاضا می‌کنیم که اقساط تانرا با استفاده از **Bond Loan Deduction Scheme** (پروگرام وضع مستقیم قرضه تضمین پول کرایه) بپردازید. این بدان معناست که مبلغ قسط شما مستقیماً از مساعدت مالی یا تقاعد تان وضع می‌شود.

اگر **Centrelink** منبع اصلی عاید تان نیست

در اینصورت می‌توانید با استفاده از **BPAY** یا آنلاین از طریق وبسایت **DCJ Housing** قسط تانرا بپردازید.

آیا می‌توانیم در ختم کرایه نشینی ام پول تضمین را پس بگیریم؟

اگر قبل از ختم کرایه نشینی قرضه تانرا بطور کامل پرداخت کرده باشید

شما می‌توانید از **Rental Bond Board** درخواست نمائید که پول تضمین کرایه را برایتان تانرا مسترد نماید.

اگر کرایه نشینی تان قبل از بازپرداخت کامل قرضه تان خاتمه یابد

ما مبلغ کامل پول تضمین را از **Rental Bond Board** می‌گیریم. بعد از وضع کردن مبلغ قرضداری تان، بقیه آنرا برای شما می‌پردازیم. اگر مالک خانه یا رهنمای معاملات تان کدام ادعایی خسارت را ارائه دهد، در آنصورت شما باید قسط‌های تانرا طبق معمول برای **DCJ Housing** ادامه دهید.

چطور می‌توانم اطلاع حاصل کنم و درخواست دهم؟

به وبسایت **www.facs.nsw.gov.au/privaterentalassistance** مراجعه کنید یا با مرکز تماس اسکان به شماره **1800 422 322** زنگ بزنید.