



Rent Choice

صحيفة الحقائق الخاصة بالعملاء

هل تحتاج للمساعدة في العثور على مكان آمن للإيجار وبأسعار معقولة؟

Rent Choice عبارة عن خدمة للإعانة على دفع إيجار العقارات الخاصة لمساعدتك في دفع جزء من الإيجار لمدة أقصاها ثلاث سنوات. كما تساعدك على المباشرة بإجراءات عقد الإيجار والبقاء بالمأجور وتربطك بفرص التدريب والتوظيف.

قد تكون مؤهلاً للحصول على Rent Choice إذا كنت بلا مأوى أو كنت معرضاً لخطر التشرد، وكذلك إذا كنت:

- قد تعرّضت لانتكاسة مالية كبيرة، على سبيل المثال، نتيجة المرض أو خسارة الوظيفة؛ أو
- ممن ليس لديهم مكان ثابت وآمن للعيش جراء عنف منزلي أو عائلي؛ أو
- من الشباب وتبلغ 24 سنة من العمر كحد أقصى؛ أو
- من قدامى المحاربين الذين خدموا في قوات الدفاع الأسترالية؛ أو
- حالياً من سكان المساكن الاجتماعية التابعة لوزارة DCJ وأنت في طور الانتقال إلى سوق الإيجارات الخاصة.

كيفية عمل هذه الخدمة؟

خلال الإثني عشر شهراً الأولى، ستدفع 25% من دخلك الأسبوعي بالإضافة إلى 100% من أي مساعدة من برنامج الكومنولث لإعانة الإيجار قد يكون من حقل الحصول عليها. بمجرد أن تدفع الجزء الخاص بك من الإيجار، سنقوم بدفع المبلغ المتبقي مباشرة إلى المالك أو الوكيل العقاري. سيزيد المبلغ الذي يتوجب عليك دفعه تدريجياً بعد 12 شهراً، لكننا سنناقش هذا الأمر معك في وقت قريب من ذلك الموعد.

بإمكانك دفع الإيجار باستخدام المدفوعات من راتبك والمخصصات الحكومية والاستحقاقات ومدفوعات إعالة الأطفال. وقد يزيد ذلك ومع ذلك ستتمكن من الاستمرار في الحصول على Rent Choice.





Rent Choice

صحيفة الحقائق الخاصة بالعملاء

هل أنا مؤهل؟

لتكون مؤهلاً للحصول على Rent Choice، يجب عليك أن تكون:

- مواطناً أسترالياً أو مقيماً دائماً
- من سكان نيو ساوث ويلز
- مستوفياً لحدود الدخل المؤهل للإعانة
- ممن يمتلكون أي أصول أو ممتلكات من شأنها أن تلبّي احتياجاتك السكنية
- قادراً على المحافظة على عقد الإيجار في سوق الإيجارات الخاصة.

تنطبق معايير إضافية للتأهل.

كيف يمكنني معرفة المزيد؟

احصل على مزيد من المعلومات حول Rent Choice عبر الإنترنت على الموقع www.facs.nsw.gov.au/rentchoice
يمكنك أيضاً الاتصال بمركز الاتصال التابع لمكتب الإسكان على الرقم **1800 422 322** أو زيارة مكتب DCJ Housing المحلي أو زيارة أحد مزودي خدمات الإسكان المجتمعي المشاركين لمعرفة المزيد.