



## مساعدت مالی کرایه نشینی خصوصی

### ورقه معلوماتی مشتریان

DCJ Housing یک سلسله محصولات مساعدت مالی کرایه نشینی خصوصی را برای کمک بشما جهت شروع کردن یا نگهداشتن کرایه نشینی تان ارائه می کند. این محصولات ممکن است برای شما حمایت اضافی را در بازار کرایه نشینی خصوصی پیشکش نماید. این محصولات همچنان رهنما های معاملات و مالکین جایداد ها را تشویق می کند که درخواست کرایه تانرا تائید نمایند.

### چگونه مساعدت موجود است؟

ممکن است شما واجد شرایط یک یا بیشتر محصولات مساعدت مالی کرایه نشینی خصوصی ذیل باشید:

- **Rentstart Bond Loan (قرضه پول تضمین Rentstart) –** یک قرضه بدون مفاد است برای پوشش جز یا تمام پول تضمین کرایه برای مشتریان واجد شرایط ایکه از یک کرایه نشینی خصوصی استفاده می کنند
- **Advance Rent (کرایه پیشکی) –** یک پول بلاعوض الی مبلغ معادل دو هفته پول کرایه برای آنعده دریافت کنندگان قرضه پول تضمین Rentstart است که نیازمند مساعدت مالی اضافی برای ترتیب دادن کرایه شان هستند
- **Tenancy Guarantee (تضمین پول کرایه نشینی) –** پرداخت نمودن الی مبلغ \$1500 برای رهنما های معاملات یا مالکین جایداد جهت پوشش کرایه عقب افتاده یا خسارات وارده به جایداد علاوه بر پول تضمین کرایه
- **Tenancy Assistance (مساعدت مالی کرایه نشینی) –** پرداخت نمودن الی مبلغ معادل چهار هفته پول کرایه جهت پوشش کرایه عقب افتاده و/یا بل آب تحویل نشده
- **Rent Choice –** کمک مالی کرایه نشینی خصوصی که شما را در قسمت پرداخت کرایه تان برای الی مدت سه سال کمک می کند. کمک مالی ممکن است موجود باشد در صورتیکه شما بیخانه یا در معرض احتمال خطر بیخانگی قرار داشته باشید، و

- دچار یک ضرر مالی عمده شده باشید مانند مریضی یا از دست دادن کار تان؛ یا
- از خشونت خانگی یا خانوادگی فرار نمائید؛ یا
- یک فرد نظامی اسبق باشید که در قوای نظامی استرالیا خدمت کرده اید؛ یا
- یک شخص جوان دارای سن الی 24 باشید؛ یا
- یک کرایه نشین اجتماعی فعلی DCJ باشید که در حال انتقال به بازار کرایه نشینی خصوصی هستید.

### چگونه می توانم معلومات بیشتر کسب کنم؟

معلومات بیشتر راجع به هر یک از محصولات فوق بشکل آنلاین در وبسایت [www.facs.nsw.gov.au/privaterentalassistance](http://www.facs.nsw.gov.au/privaterentalassistance) موجود است.

برای معلومات مزید با مرکز تماس اسکان به شماره **322 422 1800** زنگ بزنید یا به یکی از دفاتر محلی DCJ Housing و یا یک ارائه کننده خدمات اسکان اجتماعی مراجعه کنید.