



# 私人房屋租住援助

## 客户信息

DCJ Housing (DCJ 房屋署) 能够提供一系列协助你租住私人房屋的援助, 帮助你成功签订租约或能够继续租房。这些服务项目不仅可能为你提供租住私人房屋所需要的额外援助, 还能促使租房中介或房东接受你的租房申请。

### 有些什么援助服务?

你或许有资格获得以下一种或多种可协助你租住私人房屋的协助:

- **Rentstart Bond Loan (Rentstart 租房保证金贷款)** — 这项计划提供无息贷款, 协助符合资格的客户支付部分或全部租住私人房屋所需的保证金
- **Advance Rent (租金预支)** — 为已经获得租房保证金贷款的人士提供最多两周的租金, 额外协助他们租房
- **Tenancy Guarantee (租金保证)** — 如发生租金拖欠或财产损失超过租房保证金的情况, 这一计划向租房中介或房东提供最多\$1500 的补偿金
- **Tenancy Assistance (租金援助)** — 提供相等于最多四周房租的经济援助, 支付拖欠的租金和/或水费
- **Rent Choice** — 这是用于租住私人房屋的补贴, 帮助你支付房租, 最长可持续三年。如果你流离失所、面临无家可归的风险或是有以下任何一种情况, 我们能够提供经济援助:
  - 因疾病或失业等陷入严重财务困境; 或
  - 目前正在逃避家庭暴力伤害; 或
  - 是曾在澳洲国防部队服役的退伍军人; 或
  - 是年龄未超过 24 周岁的青年; 或
  - 目前是 DCJ 社会住房的租户, 但是正在向租住私人房屋过渡。

### 如何才能获得更多的信息?

了解这些服务项目的详情可浏览 [www.facs.nsw.gov.au/privaterentalassistance](http://www.facs.nsw.gov.au/privaterentalassistance)

请致电 **1800 422 322** 联络房屋署查询中心或前往本地 DCJ Housing 或向参与本计划的社区住房服务提供机构查询详情。