



Khoản vay Tiền thế chân Rentstart

Tờ thông tin dành cho khách hàng

Rentstart Bond Loan (Khoản vay Tiền thế chân Rentstart) là gì?

Chính phủ NSW cung ứng khoản vay không tính tiền lãi để trả một phần hoặc toàn bộ tiền thế chân thuê nhà cho khách hàng hội đủ điều kiện.

Quý vị có thể hội đủ điều kiện vay tiền thế chân một phần hoặc toàn bộ nếu quý vị:

- là công dân hoặc thường trú nhân Úc
- là cư dân New South Wales
- có ít hơn 3.000 đô-la tiền mặt
- hội đủ điều kiện đối với nhà ở bình dân
- đã được chấp thuận để thuê nhà tư nhân
- sẽ không trả hơn 50% tổng lợi tức hàng tuần của gia đình quý vị vào tiền thuê căn nhà quý vị muốn thuê.

Khoản vay này không tính tiền lãi và sẽ phải trả lại cho DCJ Housing.

Cách thức là như thế nào?

Quý vị có thể nộp đơn xin vay tiền thế chân trực tuyến. Hãy bảo đảm rằng đại lý địa ốc hoặc chủ nhà có thể điền một phần mẫu đơn và cho biết chi tiết về căn nhà.

Một khi chúng tôi chấp thuận cho quý vị vay tiền, chúng tôi sẽ viết thư thông báo cho cả quý vị lẫn đại lý địa ốc hoặc chủ nhà biết. Đại lý hoặc chủ nhà sau đó sẽ ký nộp tiền thế chân như thường lệ.

Nếu quý vị được chấp thuận một phần Rentstart Bond Loan thì quý vị sẽ trả trực tiếp một phần tiền thế chân cho đại lý địa ốc hoặc chủ nhà. DCJ trả phần còn lại cho Rental Bond Board (Hội đồng Tiền thế chân Thuê nhà). Khoản vay này không tính tiền lãi và quý vị sẽ trả góp khoản vay đều đặn cho DCJ.

Nếu quý vị cần giúp đỡ thêm để ký hợp đồng thuê nhà mới, quý vị có thể hội đủ điều kiện đối với Advance Rent (Tiền thuê nhà trả trước) lên đến hai tuần lễ.

Tôi phải trả góp khoản vay bao nhiêu?

Kế hoạch trả góp của quý vị sẽ căn cứ vào phần lợi tức quý vị sẽ trả vào tiền thuê nhà. Quý vị sẽ trả góp mỗi hai tuần và dựa trên kế hoạch trả góp 12 hoặc 18 tháng.



Khoản vay Tiền thế chân Rentstart

Tờ thông tin dành cho khách hàng

Tôi trả góp khoản vay bằng cách nào?

Nếu quý vị lãnh lợi tức từ Centrelink

Chúng tôi sẽ yêu cầu quý vị trả góp qua Bond Loan Deduction Scheme (Chương trình Khấu trừ Tiền thế chân). Như vậy khoản trả góp sẽ được trừ vào tiền cấp dưỡng hay khoản trợ cấp của quý vị.

Nếu Centrelink không phải là nguồn lợi tức chính của quý vị

Quý vị có thể trả góp qua BPAY hoặc trực tuyến tại trang mạng DCJ Housing.

Tôi có thể lấy lại tiền của tôi khi hợp đồng thuê nhà kết thúc hay không?

Nếu quý vị trả dứt khoản vay trước khi hợp đồng thuê nhà kết thúc

Quý vị có thể yêu cầu Rental Bond Board trả lại tiền thế chân của mình khi hết hạn thuê nhà.

Nếu hợp đồng thuê nhà kết thúc trước khi quý vị trả dứt khoản vay

Rental Bond Board sẽ trả cho chúng tôi toàn bộ tiền thế chân. Chúng tôi sẽ trả lại cho quý vị bất kỳ số tiền nào quý vị đã trả cho khoản vay của mình. Nếu chủ nhà hoặc đại lý địa ốc yêu cầu bồi thường, quý vị phải tiếp tục trả hết phần nợ còn lại cho DCJ Housing.

Làm thế nào để tôi tìm hiểu thêm và nộp đơn?

Truy cập trang mạng của chúng tôi tại www.facs.nsw.gov.au/rentstart hoặc gọi điện thoại cho Trung tâm Liên lạc Gia cư qua số **1800 422 322** để tìm hiểu thêm và nộp đơn.