



المساعدة في استئجار العقارات الخاصة

صحيفة الحقائق الخاصة بالعملاء

تقدم خدمات الإسكان التابعة لوزارة DCJ مجموعة من المنتجات للمساعدة في استئجار العقارات الخاصة وذلك بهدف مساعدتك على استئجار عقار جديد أو البقاء في المأجور. قد تقدم لك هذه المنتجات دعماً إضافياً في سوق الإيجارات الخاصة، كما أنها تحفز الوكلاء العقاريين وأصحاب العقارات على الموافقة على طلب الإيجار الخاص بك.

ما هي المساعدة المتاحة؟

قد تكون مؤهلاً للحصول على منتج واحد أو أكثر من المنتجات التالية المخصصة للمساعدة في استئجار العقارات الخاصة:

- **Rentstart Bond Loan (قرض Rentstart لتسديد مبلغ الضمان الخاص بالإيجارات)** – وهو قرض بدون فوائد لتغطية جزء أو كامل مبلغ الضمان للعملاء المؤهلين الذين سيقومون باستئجار عقار خاص
- **Advance Rent (إيجار مقدّم)** – منحة تعادل إيجار أسبوعين كحدّ أقصى، للحاصلين على قرض Rentstart لتسديد مبلغ الضمان الخاص بالإيجارات، ممن يحتاجون لمساعدة إضافية للمباشرة بإجراءات عقد الإيجار
- **Tenancy Guarantee (الضمانات على المأجور)** – علاوة على مبلغ الضمان الخاص بالإيجارات، يتمّ منح الوكلاء العقاريين أو الملاك 1,500 دولار كحدّ أقصى لتغطية قيمة الإيجار المتأخر أو الأضرار التي تلحق بالعقار
- **Tenancy Assistance (المساعدة في الإيجار)** – ما يعادل إيجار أربعة أسابيع كحدّ أقصى لتغطية متأخرات الإيجار و/أو فواتير المياه المتأخرة
- **Rent Choice** – خدمة للإعانة على دفع إيجار العقارات الخاصة لمساعدتك في دفع الإيجار لمدة أقصاها ثلاث سنوات. وقد يتمّ تخصيص مساعدة مالية لك إذا كنت بلا مأوى أو معرضاً لخطر التشرد، وكذلك إذا كنت:
 - قد تعرّضت لانتكاسة مالية كبيرة، على سبيل المثال، نتيجة المرض أو خسارة الوظيفة؛ أو
 - هارباً من عنف منزلي أو عائلي؛ أو
 - من قدامى المحاربين الذين خدموا في قوات الدفاع الأسترالية؛ أو
 - من الشباب وتبلغ 24 سنة من العمر كحدّ أقصى؛ أو
 - حالياً من سكان المساكن الاجتماعية التابعة لوزارة DCJ وأنت في طور الانتقال إلى سوق الإيجارات الخاصة.

كيف يمكنني معرفة المزيد؟

تتوفر المزيد من المعلومات حول كل منتج من هذه المنتجات عبر الإنترنت على الموقع

www.facs.nsw.gov.au/privaterentalassistance

اتصل بمركز الاتصال التابع لمكتب الإسكان على الرقم **1800 422 322** أو قم بزيارة مكتب DCJ Housing المحلي أو زيارة أحد مزودي خدمات الإسكان المجتمعي المشاركين لمعرفة المزيد.