



## Trợ giúp thuê nhà tư nhân

### Tờ thông tin dành cho khách hàng

DCJ Housing cung cấp các hình thức giúp đỡ thuê nhà tư nhân để giúp quý vị bắt đầu hoặc duy trì hợp đồng thuê nhà. Những hình thức này có thể giúp trợ giúp thêm cho quý vị thuê nhà tư nhân, đồng thời cũng khuyến khích đại lý địa ốc và chủ nhà chấp thuận đơn xin thuê nhà của quý vị.

### Có những hình thức trợ giúp gì?

Quý vị có thể hội đủ điều kiện đối với một hoặc nhiều hình thức trợ giúp thuê nhà tư nhân dưới đây:

- **Rentstart Bond Loan (Khoản vay Tiền thế chân Rentstart)** – khoản vay không tính tiền lãi để trả một phần hoặc toàn bộ tiền thế chân thuê nhà dành cho khách hàng hội đủ điều kiện chuyển sang thuê nhà tư nhân
- **Advance Rent (Tiền thuê trả trước)** – khoản trợ cấp tối đa hai tuần tiền thuê nhà cho người được vay Tiền thế chân Rentstart cần trợ giúp thêm để ký hợp đồng thuê nhà
- **Tenancy Guarantee (Bảo đảm Thuê nhà)** – cung ứng lên tới 1.500 đô-la cho đại lý địa ốc hoặc chủ nhà để trả tiền thuê nhà hoặc chi phí tài sản hư hại chưa trả, ngoài tiền thế chân thuê nhà
- **Tenancy Assistance (Trợ giúp Thuê nhà)** – tối đa bốn tuần tiền thuê nhà để trả tiền thuê nhà và/hay tiền nước chưa trả
- **Rent Choice** – khoản trợ cấp tiền thuê nhà tư nhân có thể giúp quý vị trả tiền thuê nhà lên đến ba năm. Quý vị có thể hội đủ điều kiện đối với khoản trợ giúp tài chính này nếu quý vị là người vô gia cư hoặc có nguy cơ bị lâm vào cảnh vô gia cư, và:
  - đã bị thất bại lớn về tài chính như bị bệnh tật hoặc mất việc làm; hoặc
  - đang thoát ra khỏi cảnh bạo hành gia đình hoặc bạo hành trong nhà; hoặc
  - là cựu chiến binh từng phục vụ trong quân đội Úc; hoặc
  - là thanh thiếu niên từ 24 tuổi trở xuống; hoặc
  - hiện là người thuê nhà ở bình dân của DCJ đang chuyển sang thuê nhà tư nhân.

### Làm thế nào để tôi tìm hiểu thêm?

Tại trang mạng [www.facs.nsw.gov.au/privaterentalassistance](http://www.facs.nsw.gov.au/privaterentalassistance) có thêm thông tin về mỗi hình thức này.

Gọi điện thoại cho Trung tâm Liên lạc Gia cư qua số **1800 422 322** hoặc đến văn phòng DCJ Housing địa phương hay nhà cung cấp nhà ở cộng đồng liên quan để tìm hiểu thêm.