



Rentstart 租房保證金貸款

客戶資訊

什麼是 Rentstart Bond Loan (Rentstart 租房保證金貸款) ?

這是由新南威爾士州政府提供的免息貸款，為符合條件的客戶支付部份或全部租房保證金。

如果符合以下條件，你可能有資格獲得部份或全額租房保證金貸款：

- 是澳洲公民或永久居民
- 是新南威爾士州居民
- 持有的現金資產少於\$3000
- 符合獲得社會住房的條件
- 已獲批准可租住房屋
- 需要支付的房屋租金將不會超過全家每週納稅前總收入的 50%。

這是一項免息貸款，你需要向 DCJ Housing 歸還。

如何運作？

你可以透過網絡申請租房保證金貸款。確保你的租房中介或房東正確填寫表格中與他們相關的部份，同時提供出租房屋的詳情。

我們批准你的貸款申請後，將以書面形式告知你的租房中介或房東。你的租房中介或房東將以正常方式存繳保證金。

如果你獲得批准可得到部份 Rentstart Bond Loan，你需要將自付部份的金額直接支付給租房中介或房東。DCJ 安排將剩餘金額支付給 Rental Bond Board (租房保證金管理委員會)。這是一項免息貸款，你需要定期向 DCJ 還款。

如果您需要額外協助簽訂新的租房協議，你或許還有資格得到最多兩週的 Advance Rent (租金預支)。

需要定期歸還多少貸款？

你的還款金額將取決於你的收入以及房屋租金。你需要每兩週還一次貸款。貸款期限一般是 12 個月或 18 個月。



Rentstart 租房保證金貸款

客戶資訊

如何歸還貸款？

如果你的收入來自 **Centrelink**

我們會要求你通過 **Bond Loan Deduction Scheme** (租房保證金貸款扣減計劃) 歸還貸款。還款金額將會自動從你的退休金或福利金津貼中扣除。

如果你的主要收入不是來自 **Centrelink**

你可以透過 **BPAY** 或 **DCJ Housing** 網站付款。

我可以在租約結束後拿回自己的錢嗎？

如果你在租約終止之前已全額償還保證金貸款

你可以在租約到期之後向 **Rental Bond Board** 申請退還租房保證金。

如果你在租約終止之前沒有全額償還保證金貸款

Rental Bond Board 會將保證金全額退還給我們，然後我們會退還你已經歸還的貸款部份。如果你的房東或租房中介提出申索，你必須繼續向 **DCJ Housing** 歸還所欠的貸款。

如何獲得更多資訊並開始申請？

瀏覽我們的網站 www.facs.nsw.gov.au/rentstart 或致電 **1800 422 322** 聯絡房屋署查詢中心瞭解詳情以及申請方式。