



內城區“自選公房租住計劃”試行方案

公房申請者資訊

- Department of Communities and Justice (DCJ) Housing (社區與律政部公共房屋署) 正在嘗試一種公共房屋編配的新方法。
- 這一方法旨在給予申請社會公共房屋的人員更多的選擇。

新方法如何運作？

當有可租住的空置房屋時，已經核准可優先獲得公房編配的申請人，以及內城區和內城西區公共房屋編配輪候名單上排名最前的申請人，都將會收到看房邀請。看房以開放形式進行，輪候名單上的其他申請人也會同時收到通知。

在看房當時或完畢後不久，申請人需要表示他們是否接受租住該套房屋。若有超過一人提出租住要求，則該套房屋將編配給優先輪候名單上排列最前的申請人。

如何知道何時有房看？

你不需要辦理任何手續就能參與這項試行計劃，並收到邀請參觀符合要求的公共房屋。

優先編配輪候名單上排名最前的申請人將會收到 SMS 短訊邀請，接到通知後可前往查看與他們的要求匹配的房屋。申請人還將同時收到房屋的視頻鏈接。看房時間等詳情也會在短訊中列明。

你可以透過短訊中的鏈接，答覆我們是否有興趣前去看房。

看房時會發生什麼？

DCJ 房屋署會有一名客戶服務主任 (Client Service Officer - CSO) 在現場與你見面，帶領你參觀，並回答你可能有的問題。若有其他人正在看房，我們可能要求你在屋外或門廳等候。

你參觀了房屋之後，CSO 會詢問你是否感興趣租住。若你感興趣並願意接受這套配房，你會收到一份租住意向書表格。請填妥後交回給 CSO。

更多資訊

訪問我們的網站：<https://www.facs.nsw.gov.au/housing/help/applying-assistance/choice-based-letting-pilot-inner-city>

聯絡 SSESNS Housing Projects 團隊的 Kelli Davies，電話：0459 851 108。

電郵 SSESNS Housing Projects 團隊查詢，電郵地址：SSESNSHousingProjects@facs.nsw.gov.au



內城區“自選公房租住計劃”試行方案 公房申請者資訊

若你表示對所看的房屋不感興趣，CSO 會徵求您的反饋。若你的情況已經發生變動，我們需要你填寫一份個人處境變動表，以便更新你的資料。這將有助於確保我們將來為你提供恰當合用的公房編配選擇。

無論你的租住申請最後是否成功，我們都會盡快向你告知結果。

為什麼邀請多人來看一套房屋？

我們邀請多人來看同一套房屋，目的是以最快速度將房屋租給最需要的申請人。

若我去看房或應邀去看房，這是否計入我的兩次公房編配機會？

不是。你可以應邀看房，沒有次數限制。若你要求租住一套房屋但沒有成功，因為在輪候名單上排名在你之前的申請人也要求租住同一套房屋，那麼這也不計入我們向你提供的正式公房編配機會的次數。你將仍然獲得通常的兩次機會。

根據“自選公房租住計劃”（Choice Based Lettings Scheme）發出的看房邀請是你得到的額外機會，不計入我們為你提供的正常配房選擇次數。但是，由於我們用於配編的公房資源不在這項試行方案內，因此透過這項計劃，你或許在獲得我們正式編配之前就能夠更快地租住公共房屋。

若我租住一套房屋的要求被拒絕，是否可以上訴反對這項決定？

不可以。優先公房編配輪候名單上排在第一位的申請人若提出租住要求，則房屋必須分配給該名申請人。你無法對這一決定提出反對申訴。此項決定不會帶給你帶來不利，因為你仍然有資格獲得兩次正式的公房編配選擇。此外，作為“自選公房租住計劃”的一部份，你還將有收到邀請視察其他公房的機會。

更多資訊

若你需要協助瞭解英語，請聯絡 All Graduates 口譯和翻譯服務，電話 1300 652 488。若你有言語或聽力障礙，請使用 TTY 服務。語音電話可致電 133 677，語音對語音中轉可致電 1300 555 727。這些免費服務將協助你與 Department of Communities and Justice 對話。