



# Rentstart 租房保证金贷款

## 客户信息

### 什么是 Rentstart Bond Loan (Rentstart 租房保证金贷款) ?

这是由新南威尔士州政府提供的免息贷款，为符合条件的客户支付部分或全部租房保证金。

如果符合以下条件，你可能有资格获得部分或全额租房保证金贷款：

- 是澳洲公民或永久居民
- 是新南威尔士州居民
- 持有的现金资产少于\$3000
- 符合获得社会住房的条件
- 已获批准可租住房屋
- 需要支付的房屋租金将不会超过全家每周纳税前总收入的 50%。

这是一项免息贷款，你需要向 DCJ Housing 归还。

### 如何运作？

你可以通过网络申请租房保证金贷款。确保你的租房中介或房东正确填写表格中与他们相关的部分，同时提供出租房屋的详情。

我们批准你的贷款申请后，将以书面形式告知你的租房中介或房东。你的租房中介或房东将以正常方式存缴保证金。

如果你获得批准可得到部分 Rentstart Bond Loan，你需要将自付部分的金额直接支付给租房中介或房东。DCJ 安排将剩余金额支付给 Rental Bond Board (租房保证金管理委员会)。这是一项免息贷款，你需要定期向 DCJ 还款。

如果您需要额外协助签订新的租房协议，你或许还有资格得到最多两周的 Advance Rent (租金预支)。

### 需要定期归还多少贷款？

你的还款金额将取决于你的收入以及房屋租金。你需要每两周还一次贷款。贷款期限一般是 12 个月或 18 个月。



# Rentstart 租房保证金贷款

## 客户信息

### 如何归还贷款？

#### 如果你的收入来自 Centrelink

我们会要求你通过 Bond Loan Deduction Scheme (租房保证金贷款扣减计划) 归还贷款。还款金额将会自动从你的退休金或福利金津贴中扣除。

#### 如果你的主要收入不是来自 Centrelink

你可以通过 BPAY 或 DCJ Housing 网站付款。

### 我可以在租约结束后拿回自己的钱吗？

#### 如果你在租约终止之前已全额偿还保证金贷款

你可以在租约到期之后向 Rental Bond Board 申请退还租房保证金。

#### 如果你在租约终止之前没有全额偿还保证金贷款

Rental Bond Board 会将保证金全额退还给我们，然后我们会退还你已经归还的贷款部分。如果你的房东或租房中介提出申索，你必须继续向 DCJ Housing 归还所欠的贷款。

### 如何获得更多信息并开始申请？

浏览我们的网站 [www.facs.nsw.gov.au/rentstart](http://www.facs.nsw.gov.au/rentstart) 或致电 1800 422 322 联络房屋署查询中心了解详情以及申请方式。